CORPORACIÓN REGIONAL DE TURISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO | SERNATUR Ministerio de Economía, Fomento y Turismo – Gobierno de Chile | CAMARA REGIONAL DEL COMERCIO VALPARAISO CHILE - DESDE 1858

**Balance de Ocupación Hotelera Integrada febrero 2021**

09 de marzo 2021

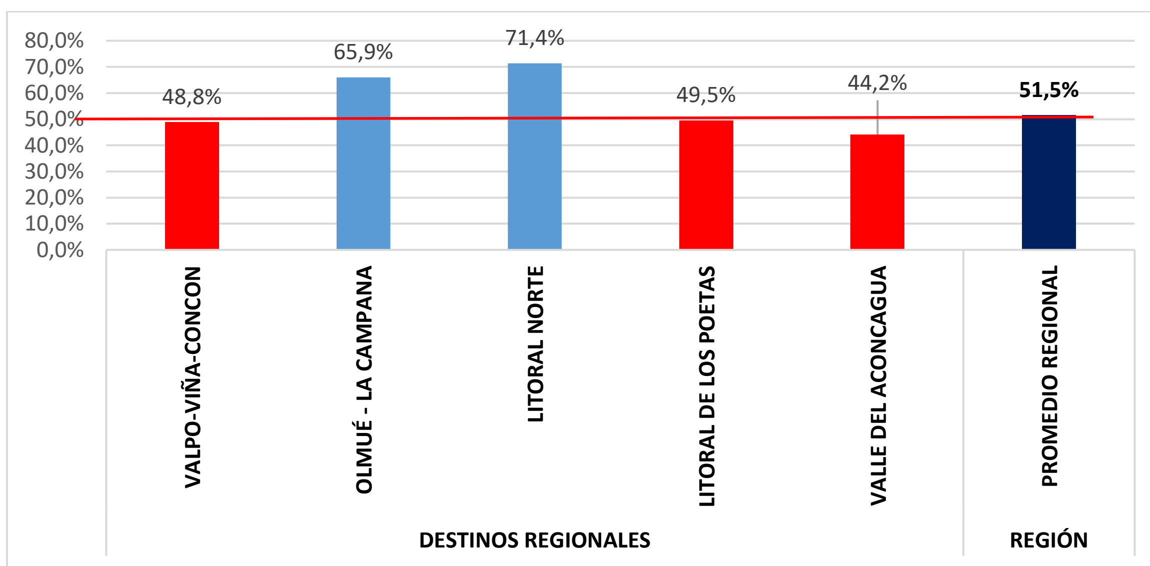
El presente estudio se llevó a cabo los días martes 02 y miércoles 03 de marzo del 2021 a través de encuestas telefónicas a empresarios, directores y gerentes de diversas empresas que se encuentran en servicios de alojamientos turísticos, las cuales fueron aplicadas por Sernatur, Cámara Regional del Comercio de Valparaíso y la Corporación Regional de Turismo de la Región de Valparaíso, esto en el marco de un trabajo en conjunto que están desarrollando las tres instituciones, con el fin de monitorear la actividad turística regional.

La encuesta tuvo una muestra de 247 establecimientos de alojamientos turísticos que se encuentran en la región de Valparaíso, de las cuales un 60% declara estar abierto, un 13% se mantiene cerrado y el 25% restante no responde. También cabe destacar que, del total de la base de datos, el 57% de la oferta regional de las habitaciones se encuentran disponibles, un 7% del total no se encuentra a disposición, un 8% cumple la labor de residencia sanitaria y se desconoce la disponibilidad del 28% restante. Por consiguiente, el total regional de habitaciones disponibles para esta muestra asciende a 3.038 unidades.

**Ocupación de Alojamientos Turísticos para el mes de febrero de 2021**

Al revisar los resultados, la tasa de ocupación promedio en habitaciones en la región alcanzó un 51,5% para el mes de febrero de 2021. En cuanto a los destinos principales, Litoral Norte obtuvo un 71,4%, representando la mayor demanda comparativa con el resto de los destinos; por su parte Olmué – La Campana registró una ocupación del 65,9%; Litoral de los Poetas, un 49,5% de ocupación; seguido de Valparaíso – Viña del Mar y Concón, que alcanzó una ocupación del 48,8% en el indicador. Por su parte, la menor tasa de ocupación la obtuvo el Valle del Aconcagua, presentando un comportamiento bajo el promedio regional con un 44,2%.

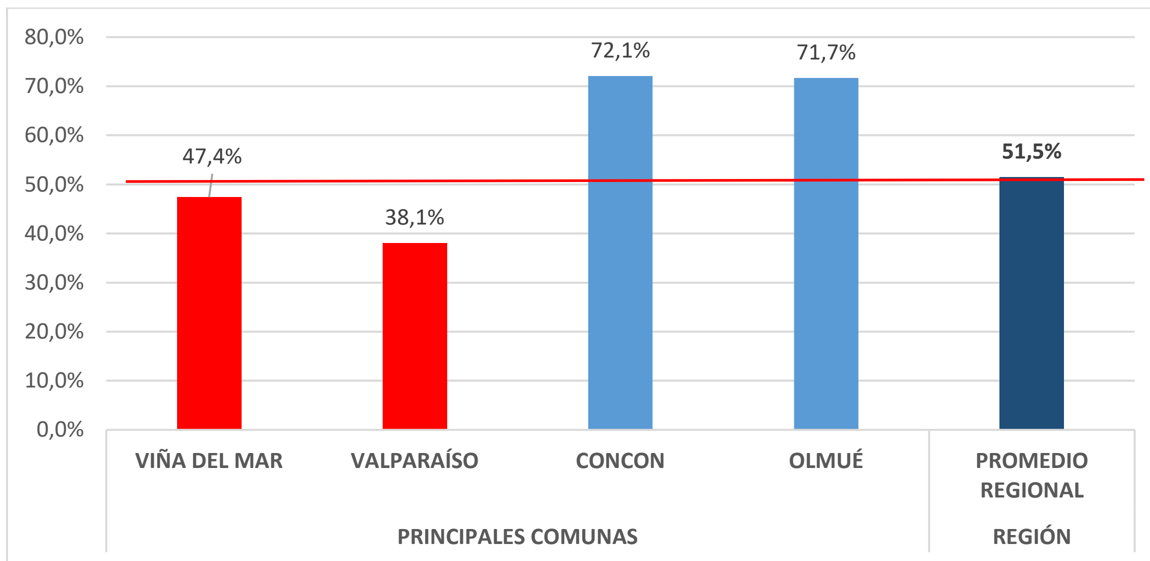
**Gráfico 1: Tasas de ocupación promedio de los principales destinos para el mes de febrero de 2021**




*Fuente: Elaboración propia*

En cuanto a las principales comunas, en comparación con el promedio regional, la comuna de Concón llegó al 72,1%; Olmué alcanzó un 71,7%; Viña del Mar registró un 47,4%; y Valparaíso obtuvo un 38,1% en ocupación durante el mes analizado.

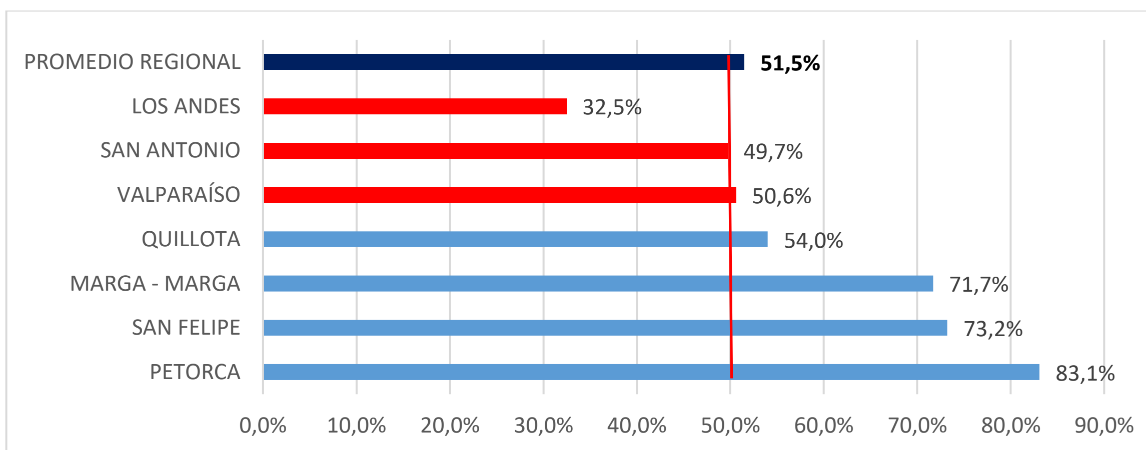
**Gráfico 2: Tasas de ocupación promedio Regional y de las principales comunas para el mes de febrero de 2021**




*Fuente: Elaboración propia*

Respecto a la tasa de ocupación promedio de las provincias en cuestión, si examinamos las cifras para el mes analizado, Marga – Marga, San Felipe, Petorca y Quillota tuvieron un comportamiento superior al promedio regional, destacando la provincia de Petorca que alcanzó un 83,1% de ocupación para el mes de febrero de 2021. Por su parte, Los Andes fue la provincia más afectada, registrando un 32,5% de ocupación en todo el mes.

**Gráfico 3: Tasas de Ocupación promedio de las provincias del mes de febrero de 2021**

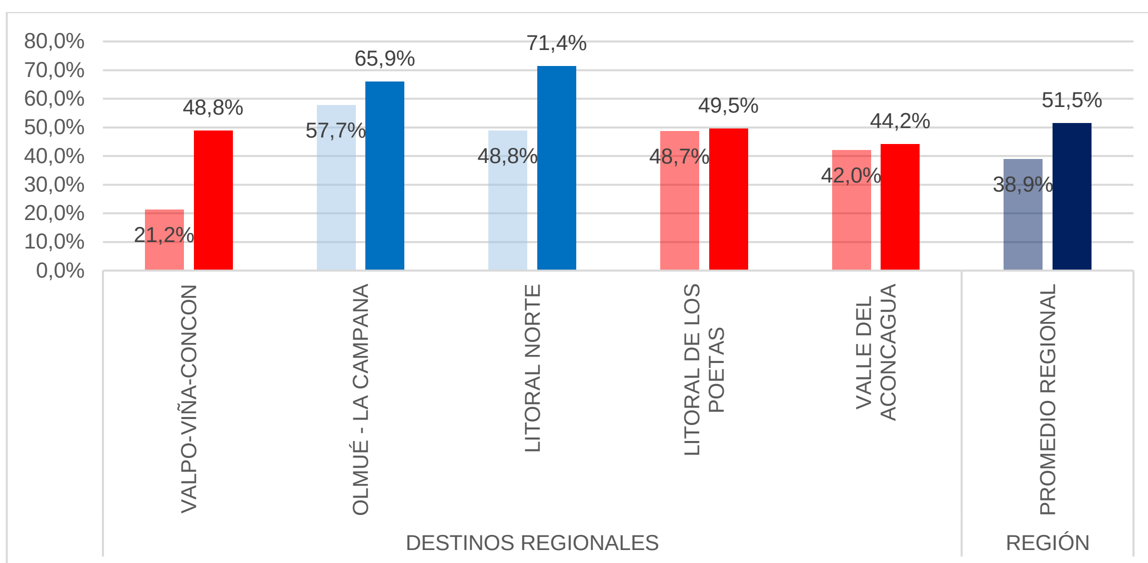



*Fuente: Elaboración propia*

**Resultados comparativos mes enero y febrero de 2021**

Al revisar los resultados regionales, respecto a la variación entre el mes de enero y febrero del presente año, podemos ver un aumento de la ocupación de alojamiento de un 12,6% a nivel regional. Entre los destinos que aumentaron más su ocupación durante los distintos meses se encuentran Viña del Mar, Valparaíso y Concón con un 27,5%; Litoral Norte con un 22,6% y Olmué - La Campana con un 8,2%. Otros destinos como el Valle de Aconcagua y el Litoral de Los Poetas se mantuvieron con cifras similares.

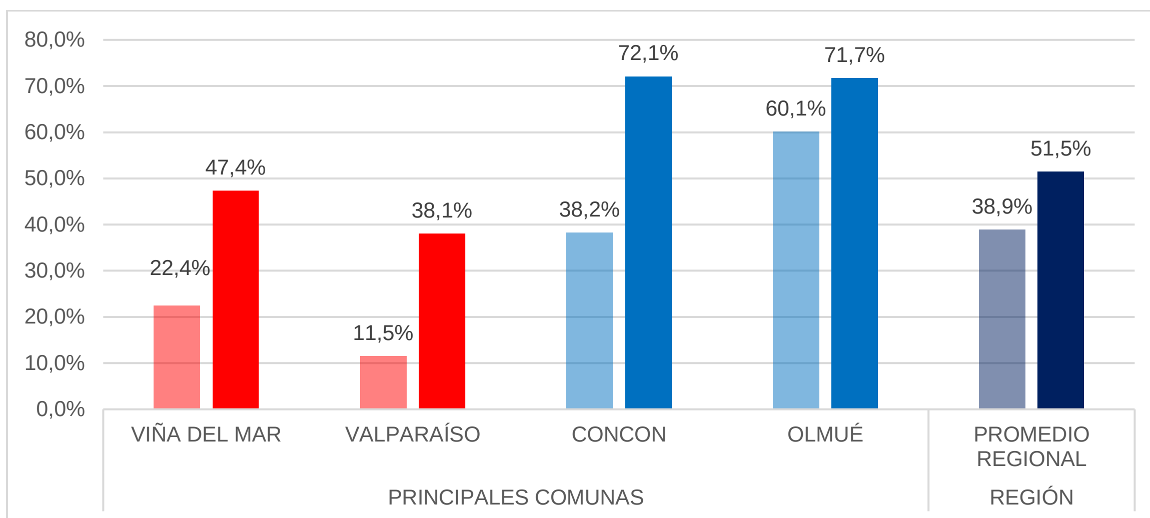
**Gráfico 4: Tasas de ocupación promedio de los principales destinos para el mes de enero y febrero de 2021**




*Fuente: Elaboración propia*

En cuanto a las principales comunas, entre enero y febrero, Concón aumentó un 33,8%; Valparaíso un 26,5%; Viña del Mar 24,9%; y Olmué un 11,6%.

**Gráfico 5: Tasas de ocupación promedio Regional y de las principales comunas para los meses de enero y febrero de 2021**

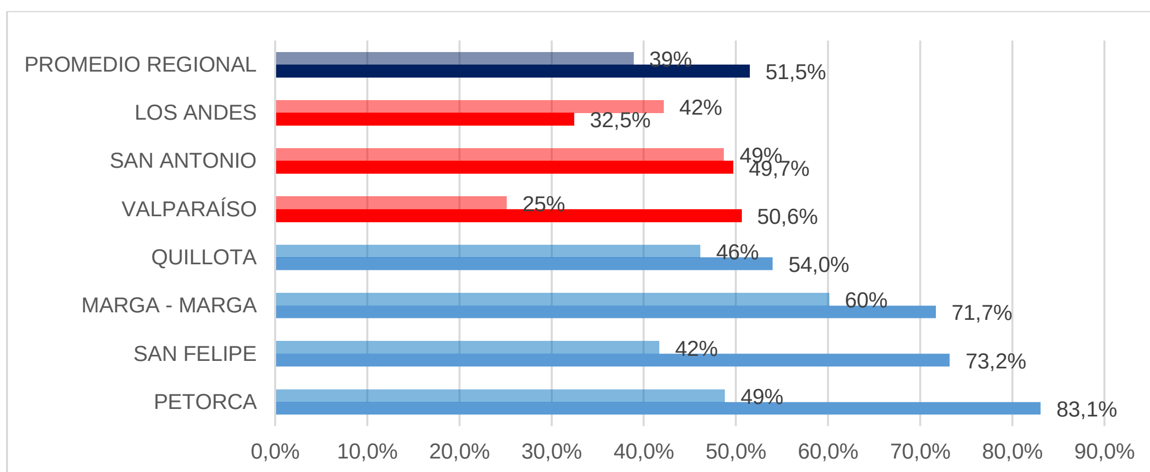



*Fuente: Elaboración propia*

Examinando las tasas de las distintas provincias de la región en las que más aumentaron sus visitantes se encuentra la provincia de Petorca con un aumento de un 34,3%; la provincia de San Felipe, con un 31,5%; y la provincia de Valparaíso con un aumento de 25,5% de ocupación de alojamientos entre el mes de enero y febrero.

La provincia más afectada fue la de Los Andes con una baja de un 9,7% de ocupación comparativamente entre el mes de enero y febrero del 2021.

**Gráfico 6: Tasas de Ocupación promedio de las Provincias de los meses de enero y febrero de 2021**




*Fuente: Elaboración propia*

**Tarifa promedio comparada para el mes de enero y febrero año 2021**

Por otro lado, al consultar por la tarifa promedio por habitación, a nivel regional para febrero, ésta se ubicó en $52.095.-, lo que significa una caída del -0,31% con respecto a enero 2021. En esta ocasión, el Litoral de los Poetas fue el destino con la mayor baja de tarifas con un -13,72%; seguido por el Valle del Aconcagua, con un -11,55%; Litoral Norte con un -5,94%; y luego Valparaíso-Viña-Concón con una baja de -2,77%. Por su parte, el destino Olmué-La Campana fue el único que registró un aumento en sus tarifas en un 41,39%, al alcanzar un valor promedio por habitación de $58.082.-

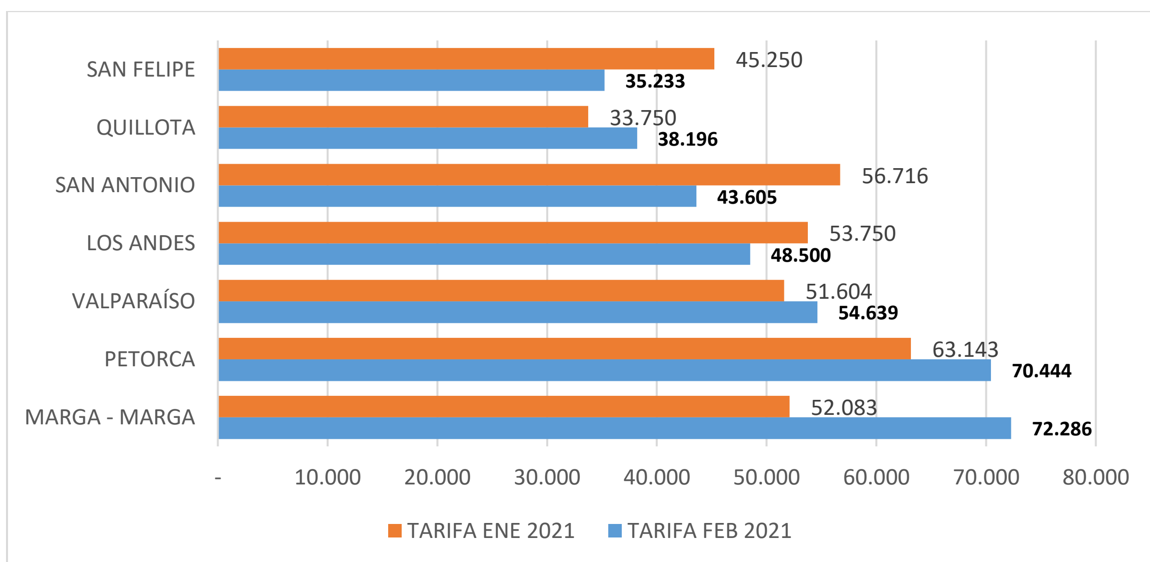
A nivel comunal, en tanto, destaca la baja de 7,45% en la tarifa promedio de los alojamientos turísticos en Concón, donde en el mes de análisis alcanzó los $62.933.-; mientras que, en Valparaíso, la tarifa promedio se ubicó en un $45.612, lo se traduce en un 11,19% más que el mes de enero de 2021.

**Tabla 1: Tarifas por habitación promedio por destino turístico enero – febrero 2021**

| DESTINOS TURÍSTICOS | TARIFA FEB 2021 | TARIFA ENE 2021 | VARIACIÓN MENSUAL |
|---|---|---|---|
| OLMUÉ - LA CAMPANA | 58.082 | 41.079 | 41,39% |
| VALPO-VIÑA-CONCON | 54.515 | 56.066 | -2,77% |
| LITORAL NORTE | 63.169 | 67.159 | -5,94% |
| VALLE DEL ACONCAGUA | 41.867 | 47.333 | -11,55% |
| LITORAL DE LOS POETAS | 42.844 | 49.657 | -13,72% |
| **PROMEDIO REGIONAL** | **52.095** | **52.259** | **-0,31%** |

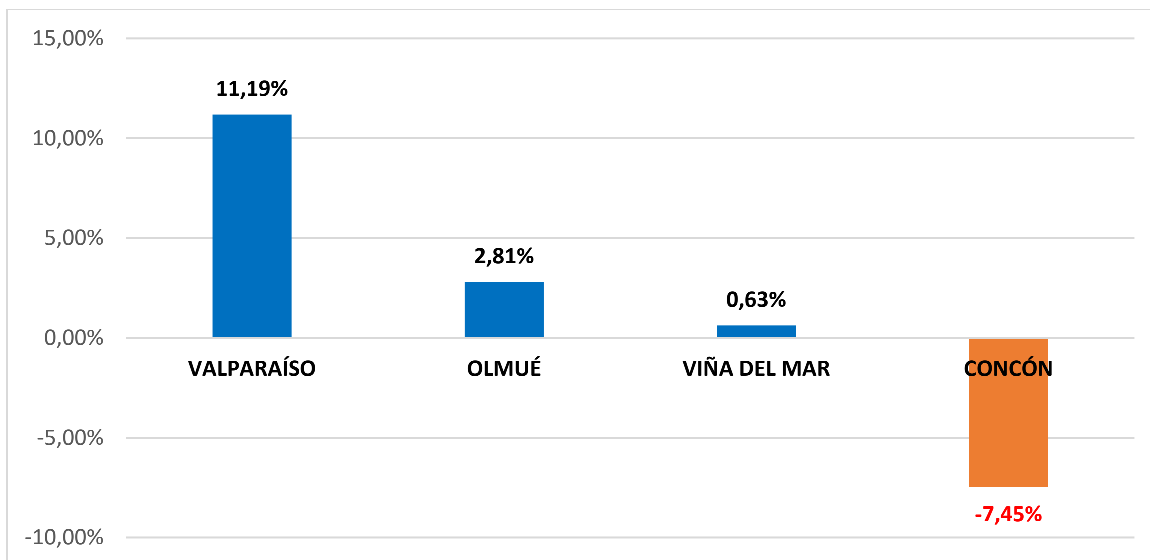
*Fuente: Elaboración propia*

**Gráfico 7: Tarifa promedio por provincia enero – febrero 2021**




*Fuente: Elaboración propia*

**Gráfico 8: Variación mensual enero – febrero tarifa promedio por comuna**




*Fuente: Elaboración propia*

## Perspectiva

Tomando en cuenta la información proporcionada mediante la encuesta, el mes de febrero en la Región de Valparaíso se registró una ocupación promedio en habitaciones del 51,5%, donde los destinos turísticos que más destacaron fueron Litoral Norte – con un 71,4% de ocupación –; seguido de Olmué-La Campana con un 65,9%; Litoral de los Poetas con un 49,5%; Viña del Mar – Valparaíso y Concón registraron un 48,8%; mientras que el Valle del Aconcagua obtuvo un 44,2%, posicionándose como el destino con la menor tasa de ocupación.

En cuanto a las habitaciones dentro de un establecimiento abierto, hubo una disminución de un 18,07% de las habitaciones habilitadas para ocupar de forma inmediata.

En cuanto a los promedios de las tarifas a nivel regional se mantuvieron estables entre enero y febrero, sin embargo, existió una variación dentro de los destinos. De hecho, Olmué - La Campana aumentó un 41,39% la tarifa promedio y, aún así, creció su ocupación en un 8,2%; en cambio, otros destinos regionales como el Litoral de los Poetas -que disminuyó su tarifa promedio en un 13,72%- solo aumentó su ocupación en un 0,8%, esto dado principalmente por las restricciones de movilidad de las comunas.

Si bien el promedio de ocupación regional para los meses de enero y febrero fue de un 45,25%, estas cifras no son comparativas a un año normal, ya que la cantidad de establecimientos abiertos en base a la encuesta llega sólo a un 60% y las habitaciones habilitadas a sólo un 81,93%.